

Ærø ejendomsinvest K/S
John Rasmussen
Kirkevej 7
4872 Idestrup
Telefon: 54148346
Mobil: 50541400
jora@webspeed.dk
www.marstal.org

Kirkestræde 15, st
5960 Marstal



Erhvervslokale udlejes –

Ejendommen:

Beliggenhed: Kirkestræde 15, st
5960 Marstal

Ejendomstype: Erhvervslejemål

Arealer: 151 m² samt overdækket terrasse på 52 m²

Beskrivelse: Velbeliggende erhvervslejemål midt i gågaden i Marstal på Ærø – få hundrede meter fra færgen og havnen. Lokalerne består af velindrettet køkken samt lokale. Der er to toiletter. Desuden er der lagerrum og forskellige opbevaringsrum i kælder. I forbindelse med lejemål er der adgang til en parkeringsplads – i forbindelse med lejemålet er der i nærheden mange offentlige parkeringspladser. Lejer kan indrette arealerne til erhverv. Lejemålet anvendes pt. til restaurant – hvis der i det nye lejemål ønskes at etablere restaurant/cafe eller lignende er det muligt at købe inventar af nuværende lejer.

Lejevilkår:

Husleje: Kr. 6.000 pr. mdr + moms og forbrug af elektricitet, vand og varme.

Øvrige vilkår:

Momspligt	: ja
Opsigelsesvarsel	: 6 mdr.
Uopsigelighed lejer	: 2 år
Uopsigelighed, udlejer	: 4 år
Depositum	: 6. mdrs husleje
Regulering	: 3% p.a
Fremlejeret	: nej
Afståelse	: nej

Besigtigelse

John Rasmussen
Kirkevej 7, 4872 Idestrup
Telefon: 54148346
Mobil: 50541400
jora@webspeed.dk
www.marstal.org